

Regnskab 2023/2024

Kodammen 2

Afd. 03-12



Afdelingens overskud: 72.382 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-7.019	Administrationsbidraget til RandersBolig steg pr. 01-01-2024 og der er en større udgift til g-indsud.
Variable udgifter	15.539	Der er færre udgifter til almindelig vedligehold, men der er flere udgifter til ejendomsfunktionærer og flere lønudgifter til lokalkontoret.
Andre ekstraordinære udgifter	-158.301	Afdelingens andel af kursgevinst på 155.283,85 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Renter	229.924	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 88.640,46 kr. (2,763%) samt overført kursgevinst på 155.283,85 kr. til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	-9.750	Der er færre indtægter fra fællesvaskeriet.
Øvrige afvigelser	1.989	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	72.382	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2023/2024

Afd. 03-12 Kodammen 2

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Randers Boligforening af 1940	Kodammen 2
Marsvej 1	8920 Randers NV
8960 Randers SØ	afd12@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	32.949	33.000	33.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	546.019	539.000	549.000
114-119	Variable udgifter	270.461	286.000	285.000
120-124	Henlæggelser	689.400	689.000	746.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	398.015	240.000	239.000
Udgifter i alt		1.936.844	1.787.000	1.852.000
140	Årets overskud	72.382	0	0
Udgifter i alt		2.009.226	1.787.000	1.852.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	2.007.826	1.787.000	1.852.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	1.400	0	0
Indtægter i alt		2.009.226	1.787.000	1.852.000

Balance		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	4.009.284	4.212.210
305-307	Omsætningsaktiver	3.015.540	3.650.583
310	Aktiver i alt	7.024.824	7.862.793
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	2.264.644	2.782.977
408-416	Langfristet gæld	4.346.284	4.484.920
418-425	Kortfristet gæld	413.895	594.896
430	Passiver i alt	7.024.824	7.862.793

Hvad blev huslejen brugt til i 2023/2024?

